

2025

**MAKO – účetní servis, s.r.o.**  
Příchovice 7, 334 01 Přeštice  
auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450  
registrace OR KS Plzeň, sp.zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

---

## **Zpráva nezávislého auditora**

**o ověření roční účetní závěrky  
k 31.12.2025**

pro akcionáře a členy statutárního orgánu  
společnosti

### **Zemědělská akciová společnost Koloveč**

Se sídlem: Tyršova 146, 345 43 Koloveč  
IČ: 477 17 700  
Právní forma: akciová společnost

#### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská akciová společnost Koloveč (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělská akciová společnost Koloveč k 31. 12. 2025, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

Název: MAKO – účetní servis, s.r.o.  
Adresa sídla: Příchovice 7, 334 01 Přeštice  
Evidenční číslo auditorské společnosti: 450



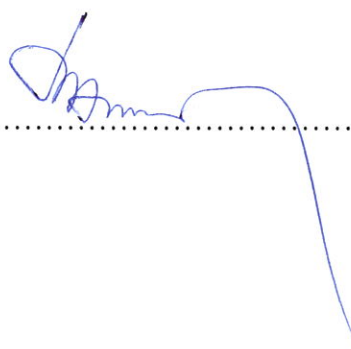
Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Ing. Vladimír Major

Evidenční číslo statutárního auditora: 1995



Datum zprávy auditora: 13. 4. 2026

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Zemědělská akciová  
společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Tyršova 146

345 45 Koloveč

<b>IČ</b>
<b>477 17 700</b>

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001</b>	<b>867 617</b>	<b>467 984</b>	<b>399 633</b>	<b>374 574</b>
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>694 902</b>	<b>463 815</b>	<b>231 087</b>	<b>221 547</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>694 902</b>	<b>463 815</b>	<b>231 087</b>	<b>221 547</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	369 711	195 778	173 933	163 368
1.1	Pozemky	016	90 962		90 962	74 968
1.2	Stavby	017	278 749	195 778	82 971	88 400
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	295 095	248 861	46 234	45 940
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	29 691	19 176	10 515	10 567
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	28 777	18 262	10 515	10 567
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	914	914	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	405	0	405	1 672
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	379		379	1 637
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	26		26	35
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037</b>	<b>156 834</b>	<b>4 169</b>	<b>152 665</b>	<b>143 606</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	<b>038</b>	<b>102 854</b>	<b>3 993</b>	<b>98 861</b>	<b>89 058</b>
C. I. 1	Materiál	039	10 755	3 993	6 762	7 784
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	20 747		20 747	18 988
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	48 621	0	48 621	38 225
3.1	Výrobky	042	48 394		48 394	38 057
3.2	Zboží	043	227		227	168
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	22 731		22 731	24 061
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	<b>046</b>	<b>18 131</b>	<b>176</b>	<b>17 955</b>	<b>20 863</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	18 131	176	17 955	20 863
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 615	176	12 439	15 286
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	5 516	0	5 516	5 577
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 715		1 715	2 583
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 014		1 014	805
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 766		2 766	2 051
2.4.6	Jiné pohledávky	067	21		21	138
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	<b>075</b>	<b>35 849</b>	<b>0</b>	<b>35 849</b>	<b>33 685</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	110		110	131
2	Peněžní prostředky na účtech	077	35 739		35 739	33 554
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	<b>078</b>	<b>15 881</b>	<b>0</b>	<b>15 881</b>	<b>9 421</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	1 876		1 876	423
3	Příjmy příštích období	081	14 005		14 005	8 998



*M*  
Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>399 633</b>	<b>374 574</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>312 319</b>	<b>303 970</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>79 670</b>	<b>83 413</b>
1	Základní kapitál	085	83 413	83 413
2	Vlastní podíly (-)	086	-3 743	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>1 963</b>	<b>1 963</b>
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	1 963	1 963
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	1 963	1 963
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>116 325</b>	<b>115 988</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	106 884	106 036
2	Statutární a ostatní fondy	098	9 441	9 952
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>98 473</b>	<b>98 948</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	98 473	98 421
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101		527
A. V.	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>15 888</b>	<b>3 658</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>86 155</b>	<b>69 929</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>4 262</b>	<b>4 586</b>
4	Ostatní rezervy	109	4 262	4 586
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>81 893</b>	<b>65 343</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>41 529</b>	<b>30 324</b>
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	34 849	23 916
8	Odložený daňový závazek	121	6 680	6 408
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	<b>40 364</b>	<b>35 019</b>
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	10 163	8 599
4	Závazky z obchodních vztahů	132	16 676	15 700
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	13 525	10 720
8.1	Závazky ke společníkům	137	284	197
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	5 677	5 296
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 233	3 051
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 137	1 476
8.6	Dohadné účty pasivní	142	29	586
8.7	Jiné závazky	143	165	114
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>1 159</b>	<b>675</b>
D. 1	Výdaje příštích období	148	1 159	675

13.04.26	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost  Předmět podnikání: zemědělská výroba	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jan Petřík předseda představenstva
----------	--	--

 Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
477 17 700

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská akciová společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Tyršova 146  
345 45 Koloveč

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>206 588</b>	<b>199 517</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>1 061</b>	<b>1 217</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>129 835</b>	<b>126 000</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	647	719
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	99 516	92 919
3.	Služby	06	29 672	32 362
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>-10 774</b>	<b>4 521</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-7 960</b>	<b>-7 759</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>78 164</b>	<b>72 129</b>
1.	Mzdové náklady	10	58 326	53 758
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	19 838	18 371
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 176	17 676
2. 2	Ostatní náklady	13	662	695
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>29 857</b>	<b>29 203</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	31 129	29 319
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	31 129	29 319
2.	Úpravy hodnot zásob	18	655	377
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 927	-493
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>39 847</b>	<b>36 829</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	11 415	7 738
2	Tržby z prodaného materiálu	22	646	1 662
3	Jiné provozní výnosy	23	27 786	27 429
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>8 694</b>	<b>8 162</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 355	1 521
2.	Prodaný materiál	26	399	548
3.	Daně a poplatky	27	1 700	1 811
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-324	286
5.	Jiné provozní náklady	29	5 564	3 996
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>19 680</b>	<b>5 307</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>673</b>	<b>617</b>
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	673	617
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	<b>1 418</b>	<b>1 225</b>
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 418	1 225
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>2 234</b>	<b>1 690</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>916</b>	<b>1 573</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	<b>573</b>	<b>-491</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>20 253</b>	<b>4 816</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>4 365</b>	<b>1 158</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	4 093	702
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	272	456
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>15 888</b>	<b>3 658</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>15 888</b>	<b>3 658</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	56	<b>243 987</b>	<b>233 235</b>

13.04.26	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Předmět podnikání: zemědělská výroba		Ing. Jan Petřík předseda představenstva

Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)  
ke dni 31.12.2025

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská akciová společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Tyršova 146

345 45 Koloveč

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	33 685	16 260
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	20 253	4 816
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 930	24 272
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	31 129	29 319
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 596	170
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-10 060	-6 217
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	745	608
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 712	392
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	42 183	29 088
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12 658	7 794
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-3 355	8 363
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 155	-6 810
A. 2 3	Změna stavu zásob	-10 458	6 241
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	29 525	36 882
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 418	-1 225
A. 4	Přijaté úroky	673	617
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 052	3 305
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	27 728	39 579
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-42 024	-33 687
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 415	7 738
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-30 609	-25 949
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	12 497	7 643
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-7 452	-3 848
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	-3 743	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-511	-515
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 198	-3 333
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	5 045	3 795
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	2 164	17 425
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	35 849	33 685

13.04.26	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	
		Ing. Jan Petřík předseda představenva



Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělská akciová společnost Koloveč

IČ: 477 17 700

ke dni 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

Tyršova 146  
345 45 Koloveč

	Stav k 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2025
Základní kapitál	83 413			83 413			83 413
Vlastní akcie	0			0		3 743	-3 743
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	1 963			1 963			1 963
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	106 036			106 036	848		106 884
Statutární a ostatní fondy	9 467	1 000	515	9 952		511	9 441
Nerozdělený zisk minulých let	97 913	508		98 421	52		98 473
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	527			527		527	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 813	3 658	4 813	3 658	15 888	3 658	15 888
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>304 132</b>	<b>5 166</b>	<b>5 328</b>	<b>303 970</b>	<b>16 788</b>	<b>8 439</b>	<b>312 319</b>

Sestaveno  
dne:

Jméno a podpis statutárního orgánu:

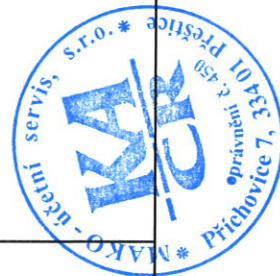
13.04.2026

Ing. Jan Petřík

předseda představenstva



Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč



# Příloha v účetní závěrce sestavená k 31. 12. 2025

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

Název: Zemědělská akciová společnost Koloveč

Sídlo: Tyršova 146, Koloveč

IČO: 477 17 700

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 31. května 1993

Spisová značka v obchodním rejstříku: B 320 vedená u Krajského soudu v Plzni



V roce 2025 byly prováděny změny v obchodním rejstříku. Změny se týkaly složení a údajů o členech představenstva a dozorčí rady společnosti, které vyplynuly z usnesení valné hromady konané dne 31.5.2025.

V roce 2015 se společnost podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, přijala nové stanovy a zvolila novou dozorčí radu. Tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13. 4. 2026

K 31. prosinci 2025 není společnost vlastněna vlastníky s 20-ti a více procenty podílu na základním kapitálu.

Společnost není mateřskou společností a není součástí konsolidované skupiny.

Společnost není v žádné jiné společnosti společníkem s neomezeným ručením.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Společnost plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Společnost v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví. V běžném účetním období nedošlo ve společnosti oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

### 3. ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Společnost používala při sestavení účetní závěrky za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 následující způsoby oceňování a odpisování:

#### a) dlouhodobý hmotný majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se aktivuje a je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady, mzdové náklady a výrobní režie. Úroky a další finanční náklady se během pořizování dlouhodobého majetku účtují přímo do nákladů a nejsou součástí jeho pořizovací ceny.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Po technickém zhodnocení není prodlužována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtuje do nákladů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Odpisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání.

Odpisy jsou ukončeny v měsíci vyřazení majetku.

Odpisy jsou účtovány měsíčně.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) a oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je určena odborným odhadem nebo posudkem znalce.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 80. tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek (od 20 tis. Kč do 80. tis. Kč) považujeme za odepisovaný a odepisuje se pravidelně po dobu dvou let do nákladů. Majetek do 20 tis. Kč je účtován jako zásoba a při výdeji do spotřeby je účtován do nákladů jako spotřeba materiálu a evidován je v operativní evidenci, pokud jeho pořizovací hodnota je vyšší než 3,5 tis. Kč

Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku a jsou odepisována rovnoměrně 36 měsíců. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Doba odpisování:

	Třída	Počet let
Budovy, haly a stavby	5,6	30 až 50
Stroje, přístroje a zařízení	1,2,3	3 až 15
Dopravní prostředky	1,2	4 až 12,5
Zvířata	1	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4	20

### **b) finanční majetek**

Společnost nevlastní žádný finanční majetek

### **c) zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje náklady na pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejícím (např. přeprava, provize, clo, pojistné).

Vlastní výrobky vč. zvířat a nedokončené výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován při každém výdeji. O zásobách se účtuje průběžně způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

### **d) pohledávky**

Pohledávky se účtují ve své jmenovité hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. K datu účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu opravných položek:                      pohledávky po splatnosti nad 365 dnů                      100%

Opravnou položkou mohou být ošetřeny i další pohledávky na základě jejich individuálního posouzení.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.



#### e) cizí zdroje

Krátkodobé a dlouhodobé závazky jsou při přijetí zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, je v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

#### f) devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kurzy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K rozvahovému dni se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB.

#### g) dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### h) účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, a to do období, s nímž věcně i časově souvisejí, bez ohledu na okamžik platby.

#### i) leasing

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

#### j) vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond a další fondy ze zisku. Rezervní fond slouží zejména ke krytí ztrát společnosti a o použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada.



### **k) daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### **l) následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, společnost zachytila v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že by mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **m) vzájemná zúčtování**

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompensaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků.

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

### **n) odchylky od účetních metod**

Nedošlo ke změně účetní metody.

### **o) oprava chyb minulých let**

Nebyly provedeny opravy chyb minulých let.



## p) použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Stavby	Stroje a zařízení	Základní stádo	Pozemky	Zálohy na DHM	Nedokončený hmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
K 1. 1. 2025	278.077	282.957	27.587	74.968	1.637	35	665.261
Přírůstky	1.586	17.994	7.804	16.084		43.459	86.927
Převody						43.468	43.468
Vyřazení	0	5.856	6.614	90	1.258		13.818
K 31. 12. 2025	279.663	295.095	28.777	90.962	379	26	694.902
<b>Oprávký:</b>							
K 1. 1. 2025	189.677	237.017	17.020	0	0	0	443.714
Roční odpis a ZC vyřazených ZP	7.015	17.700	7.856	90	0		32.661
Vyřazení		5.856	6.614	90	0		12.560
<b>Opravné položky</b>							
K 31. 12. 2025	196.692	248.861	18.262	0	0		463.815
<b>Účetní ZH:</b>							
K 1. 1. 2025	88.400	45.940	10.567	74.968	1.637	35	221.547
K 31. 12. 2025	82.971	46.234	10.515	90.962	379	26	231.087

Ve sloupci stavby jsou uvedeny účty 021, 029 (administrativní budova – kulturní památka).

Pozemky v pořizovací ceně 11.824 tis. Kč, stroje a zařízení v pořizovací ceně 58.586 tis. Kč a zůstatkové ceně 29.961 tis. Kč jsou zastaveny pro zajištění poskytnutých úvěrů.

Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, zúčtované do nákladů, činily 31.129 tis. Kč, (v r. 2024 pak 29.319 tis. Kč) a vždy se jednalo o odpisy dlouhodobého hmotného majetku.

Společnost nemá ve své účetní evidenci hmotný majetek nezaregistrovaný v katastru nemovitostí.



## **DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

### **Přehled dlouhodobého finančního majetku (tis. Kč):**

Společnost nevlastní.

## **DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY**

K 31. 12. 2025 neeviduje společnost žádnou dlouhodobou pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

## **KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY**

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena v rozsahu 7 až 60 dnů.

Přehled o tvorbě a zúčtování opravných položek k pohledávkám je uveden v oddíle Opravné položky.

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů činily 176 tis. Kč (k 31. 12. 2024 pak 648 tis. Kč). Společnost z důvodů nedobytnosti nebo z důvodu neuspokojení pohledávek v insolvenčním řízení odepsala pohledávky v celkové výši 1.730 tis., (v r. 2024 z důvodů nedobytnosti nebo z důvodu neuspokojení pohledávek v insolvenčním řízení odepsala pohledávky v celkové výši 414 tis).

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky vykázané na řádku C.II.2.4.6. rozvahy 21 tis. Kč. Jedná se o pohledávku za zaměstnanci.

Dohadné účty aktivní 2.766 tis. Kč zahrnují předpokládanou dotaci na dobré životní podmínky zvířat ve výši 1.800 tis. Kč, dotaci na zlepšení genetického potenciálu ve výši 170 tis. Kč.

## **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

Společnost nedežní žádný krátkodobý finanční majetek, peněžní prostředky v pokladně zahrnují peníze v hotovosti a ceniny.

Stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kurzem ČNB k 31. 12. 2025 (24,245 Kč/eur) činí 2.847 tis. Kč (k 31. 12. 2023 to bylo 4.088 tis. Kč při platném kurzu 25,185 Kč/eur).

K 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním ani zatížené zástavním právem.



## ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 14.005 tis Kč zahrnují zejména částky provozních dotací ve výši 13.269 tis. Kč. Jedná se o dotace, na které společnost obdržela rozhodnutí v období po rozvahovém dni do okamžiku sestavení účetní závěrky.

## OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.23	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.12.24	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.12.25
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	2.961	377	0	3.338	655	0	3.993
Opravné položky k pohledávkám	2.596	236	729	2.103	0	1.927	176
- z toho daňové opravné položky k pohledávkám	631	236	455	412	0	236	176
Celkem	5.557	613	729	5.441	655	2.163	4.169

## VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden ve výkazu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti se skládá ze 46.506 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.500 Kč v listinné podobě a 13.654 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč, plně upsaných a splacených se jmenovitou hodnotou 83.413.000 Kč.

Společnost v roce 2025 nabyla vlastní akcie ve jmenovité hodnotě 3.365.500 Kč. V roce 2025 ani v roce 2024 nebyly vydány žádné akcie.

K poklesu stavu statutárních fondů o 511 tis. Kč dochází v důsledku čerpání prostředků z fondu kulturních a sociálních potřeb.





## Návrh na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období	Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty běžného účetního období	Konečná podoba rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	15.888	3.658
Úhrada ztráty minulých období	0	0
Z toho způsob rozdělení:		
Podíly na zisku – dividendy	4.171	3.337
Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů	0	0
Převod do zisků minulých let	0	0
Příděl do rezervního fondu	9.717	321
Příděl do fondu kulturních a sociálních potřeb	2.000	0
Celkem rozdělení	15.888	3.658

Valná hromada, která schválila účetní závěrku minulého účetního období a rozdělení výsledku hospodaření, se konala dne 31. 5. 2025.

## DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky představují závazky k úvěrovým institucím a odložený daňový závazek.

Rozpis dlouhodobých úvěrů

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2025	Splátky v roce 2026
KB	Investiční traktor Fend 936	9/26	0,85	5.249	727	727
Leasing ČS	Investiční Nákup půdy 02	6/26	6,49	1.682	309	309
ČSOB Leasing	Investiční Kombajn Claas Lex.	9/28	3,79	9.519	5.195	1.965
KB	Investiční Fendt 942	9/29	4,15	7.660	5.634	1.513
KB	Investiční 2 vozíky na krmění	9/28	5,60	632	344	128
PGRLF	Investiční 2 žací stroje LIVA	3/26	7,24	1.512	159	159

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2025	Splátky v roce 2026
KB	Investiční Krmný vůz Faresin 02	9/29	4,15	6.661	4.801	1.299
KB	Investiční Nákup půdy 03	6/30	4,53	2.000	1.714	381
KB	Investiční 2 plata Fliegl	6/30	4,53	1.461	1.205	270
KB	Investiční Manipulátor Dieci	6/30	3,50	1.314	1.138	255
KB	Investiční Rozmetadlo + návěs Fliegl	6/30	3,50	2.184	1.892	424
KB	Investiční Samochodný postřikovač Am. Pa.	3/31	3,08	7.943	7.943	1200
KB	Investiční Nákup půdy 04	3/31	3,85	3.500	3.500	525
NRB	Investiční FVE Únějovice	8/35	0	1.184	1.184	123
KB	Investiční Shrnovač ROC	9/31	3,22	2.837	2.837	272
KB	Investiční Traktor TATRA	9/31	4,70	3.440	3.440	328
KB	Investiční Nákup půdy 05	9/31	4,70	2.990	2.990	285
<b>Celkem</b>				<b>61.768</b>	<b>45.012</b>	<b>10.163</b>

Úvěry na kombajn, traktory, rozmetadlo, návěs, manipulátor, krmný vůz, plata, manipulátor, postřikovač a pásový shrnovač jsou poskytnuty a spláceny v cizí měně (eur). Splátky těchto úvěrů v roce 2026 byly v přehledu přepočteny kurzem ČNB k 31. 12. 2025.

K 31. 12. 2025 neměla společnost závazky po splatnosti na pojistné sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ani neevidovala žádné daňové nedoplatky vůči finančním úřadům.

## KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K 31. 12. 2025 společnost nečerpala kontokorentní úvěr. Úvěrový rámec je stanoven na 5.000 tis. Kč. K 31. 12. 2024 společnost nečerpala kontokorentní úvěr.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované pachtovné. Jejich výše je stanovena na základě propočtu.



Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídicích, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

## REZERVY

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0			0			0
Rezerva na daň z příjmů	0			0			0
Ostatní rezervy – rezerva na nevyčerpanou dovolenou	4.300		204	4.096		716	3.380
Ostatní rezervy – rezerva na soudní spory	0	490		490	392		882
<b>Celkem rezervy</b>	<b>4.300</b>	<b>490</b>	<b>204</b>	<b>4.586</b>	<b>392</b>	<b>716</b>	<b>4.262</b>

## DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech (forwardové obchody).

## ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především vyúčtování plynu, elektřiny a vody a jsou účtovány do nákladů v období, s kterým věcně a časově souvisí.

## DAŇ Z PŘÍJMU A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK

	2024	2025
Zisk před zdaněním	4.816	20.253
Daň z příjmů splatná	702	4.093
Daň z příjmů odložená	456	272
<b>Efektivní daňová sazba (%) *)</b>	<b>24,04</b>	<b>21,55</b>

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním.



## Společnost vyčíslila odloženou daň následovně

Položky odložené daně	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		39.183		37.947
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	3.993		3.338	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	3.380		4.096	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	7.373	39.183	7.434	37.947
Netto	1.548	8.228	1.561	7.969
<b>Celkem</b>		<b>6.680</b>		<b>6.408</b>

## VÝNOSY

	2024	2025	z toho prodej do zahraničí	%
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	199.517	206.588	144.966	70
Z toho:				
- tržby RV	46.757	38.390	26.473	69
- tržby za mléko	106.018	116.415	116.415	100
- tržby za zvířata (bez základ. stáda)	33.709	39.580	2.078	5
- tržby za dopravní značky	7.746	6.793	0	0
- tržby za dopravu a práce dílny	3.593	3.535	0	0
- ostatní	1.694	1.875	0	0

## Čistý obrat za účetní období

Společnost do čistého obratu zahrnuje účtovou skupinu 60, zemědělské provozní dotace a tržby z prodeje dospělých zvířat.





## Rozpis dotací evidovaných ve výnosech společnosti:

	2024	2025
Celkem včetně spotřební daně a úroků	29.712	29.799
Vratka spotřební daně z nafty a LTO	2.842	2.844
Poskytnuté SZIF	25.687	25.561
Poskytnuté PGRLF	965	1.223
Poskytnuté Družstvem pro kontrolu užitkovosti skotu ČR	190	170
Poskytnuté Plzeňským krajem	28	1

Položka III.3. výkazu zisku a ztráty – jiné provozní výnosy zahrnuje částku provozních dotací ve výši 26.191 tis. Kč, v minulém období byla tato částka 26.195 tis. Kč.

## OSOBNÍ NÁKLADY

	2024	2025
Mzdové náklady vedení společnosti	6.788	7.235
Mzdové náklady zaměstnanci	46.970	51.091
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	17.676	19.176
Počet přepočtených pracovníků	81	84
z toho řídicích pracovníků	14	14

V roce 2024 ani v roce 2025 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty vykázané v přehledu o peněžních tocích společnosti představují účty v bankách, peníze v hotovosti a ceniny.

## PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

V Kolovči dne 13. dubna 2026

  
Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč

.....  
Ing. Jan Petřík  
předseda představenstva

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Období od 1. 1. do 31. 12. 2025

## Identifikační údaje

Firma	Zemědělská akciová společnost Koloveč
Sídlo	Tyršova čp. 146, 345 43 Koloveč
Právní forma	akciová společnost
IČO	477 17 700
DIČ	CZ47717700
Předmět podnikání	zemědělská výroba, zámečnictví
Základní kapitál	83.413.000,- Kč rozvrženo do: 46.506 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.500 Kč v listinné podobě 13.654 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě



## Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025
- b) Informace o skutečnostech a situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích
- f) Účetní závěrka za období od 1. 1. do 31. 12. 2025 a výrok auditora k této uzávěrce
- g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- h) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
- i) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

## a) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025

Zemědělská akciová společnost Koloveč vznikla dne 31. května 1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložky 320.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku, zejména zemědělskou výrobou. V minulém období nedošlo k podstatné změně ve výrobním programu. Celková výše základního kapitálu činí 83.413.000 Kč, splaceno 100 %.

K 31. 12. 2025 naše a. s. zaměstnávala 84 přepočtených pracovníků a obhospodařovala 3.094 ha zemědělské půdy (785 ha z.p. – 25,37 % byla zem. půda vlastní a 2.309 ha půda propachtovaná), z toho bylo 2.413 ha půdy orné – 77,99 % zornění, 657 ha trvalých travních porostů a 24 ha úhoru.

V roce 2025 dosáhla naše akciová společnost v porovnání s předcházejícím rokem těchto výsledků:

	2024	2025	rozdíl	koef.
<b>Náklady</b>	236.212	234.515	-1.697	0,99
<b>Výnosy</b>	239.870	250.403	10.533	1,04
<b>HV před zdaněním</b>	4.816	20.253	15.437	4,21
<b>HV po zdanění</b>	3.658	15.888	12.230	4,34

V roce 2025 čelila naše akciová společnost těmto nepříznivým skutečnostem:

- Nesplnitelná kritéria v dotačním Programu rozvoje venkova
- Posílení české koruny proti EURU
- Přetrvávající nízká cena komodit v rostlinné výrobě



V roce 2025 se naše společnost pokusila zúčastnit vypsání kola do Programu rozvoje venkova, jednalo se o investice jak do rostlinné výroby, tak do živočišné. Naše společnost zkusila obě možnosti. Bohužel bez úspěchu. Bodová kritéria byla pro podnik s naším zaměřením nedosažitelná. Zvýhodněné byli malé a začínající podniky, soukromníci a zemědělské školy. Bohužel již řadu let pro nás jako klasický zemědělský střední podnik není možné v žádném kole PRV uspět.

Pro nás jako pro vývozce do zahraničí, především do Německa, má silná koruna negativní dopad kvůli potřebě měnit utržená EURA na CZK.

Přetrvávající nízká cena komodit v rostlinné výrobě při každoročním nárůstu cen vstupů je dlouhotrvající problém, se kterým se potýkáme již více let. Příznivé ceny byly v roce 2022.

Porovnání (v tis.)	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Průměrná cena pšenice za 1 t</b>	5.590	8.556	5.499	5.135	5.532
<b>Průměrná cena řepky za 1 t</b>	12.721	19.777	11.031	11.134	12.638

Hospodářský výsledek v r. 2025 byl příznivě ovlivněn rekordní cenou dodaného mléka, která bohužel koncem roku začala rapidně klesat, jednalo se o rekordní meziměsíční pokles, vyšší prodejní cenou hovězího masa a nižší cenou nafty.

Přehled o stavu majetku podává příložená účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2025.

**b) Informace o skutečnostech a situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.**

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy nedošlo k událostem s dopadem na účetní závěrku a byly by významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

**c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

**d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

**e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích**

Dodržujeme veškeré zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí. V pracovně-právních vztazích pak dodržujeme zákonná ustanovení zákoníku práce.

**f) Účetní závěrka za období od 1. 1. do 31. 12. 2025**

**Výrok auditora**

Výsledkem ověření účetní závěrky k 31. 12. 2025 je výrok auditora společnosti MAKO-účetní servis, s.r.o., číslo oprávnění KA ČR 450 ze dne 13. dubna 2026.

**Tento závěrečný výrok je výrokem bez výhrad.**



### **g) Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu majetku je uvedena v části a) výroční zprávy.

Společnost není ovládanou osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

### **h) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**

Zemědělská akciová společnost Koloveč nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

### **i) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Zemědělská akciová společnost Koloveč v roce 2025 nabyla vlastní akcie v nominální hodnotě 3.366 tis. Kč a tyto akcie má v držení k 31.12.2025

V Kolovči 13. dubna 2026



Zemědělská  
akciová společnost  
Koloveč

---

Ing. Jan Petřík  
předseda představenstva  
Zemědělské akciové společnosti  
Koloveč

