

2024

MAKO – účetní servis, s.r.o.

Příchovice 7, 334 01 Přestice

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450

registrace OR KS Plzeň, sp. zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti

Zemědělská akciová společnost Koloveč

IČ 477 17 700

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská akciová společnost Koloveč (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělská akciová společnost Koloveč k 31. 12. 2024, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

Název:	MAKO – účetní servis, s.r.o.
Adresa sídla:	Příchovice 7, 334 01 Přestice
Evidenční číslo auditorské společnosti:	450



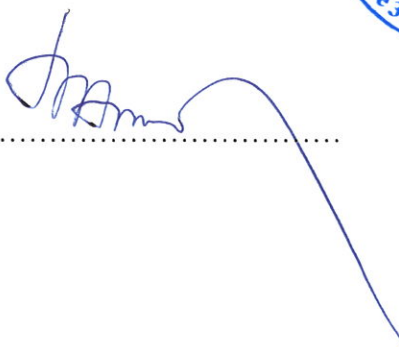
Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:	Ing. Vladimír Major
--	---------------------



Evidenční číslo statutárního auditora:	1995
--	------

Datum zprávy auditora:	16. 4. 2025
------------------------	-------------

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:


.....

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Zemědělská akciová
společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Tyršova

Koloveč

345 43

IČ
477 17 700

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	823 729	449 155	374 574	372 923
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	665 261	443 714	221 547	218 700
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	665 261	443 714	221 547	218 700
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	352 131	188 763	163 368	160 076
1.1	Pozemky	016	74 968		74 968	69 600
1.2	Stavby	017	277 163	188 763	88 400	90 476
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	282 957	237 017	45 940	46 427
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	28 501	17 934	10 567	11 883
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	27 587	17 020	10 567	11 883
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	914	914	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	1 672	0	1 672	314
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 637		1 637	314
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	35		35	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	149 047	5 441	143 606	145 213
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	92 396	3 338	89 058	95 676
C. I. 1	Materiál	039	11 122	3 338	7 784	9 858
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	18 988		18 988	19 348
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	38 225	0	38 225	42 208
3.1	Výrobky	042	38 057		38 057	42 055
3.2	Zboží	043	168		168	153
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	24 061		24 061	24 262
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	22 966	2 103	20 863	33 277
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	22 966	2 103	20 863	33 277
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 389	2 103	15 286	13 688
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	5 577	0	5 577	19 589
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 583		2 583	5 982
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	805		805	559
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 051		2 051	7 297
2.4.6	Jiné pohledávky	067	138		138	5 751
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	33 685	0	33 685	16 260
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	131		131	107
2	Peněžní prostředky na účtech	077	33 554		33 554	16 153
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	9 421	0	9 421	9 010
D. 1	Náklady příštích období	079	423		423	371
3	Příjmy příštích období	081	8 998		8 998	8 639

Zemědělská
akciová společnost
Koloveč



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	374 574	372 923
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	303 970	304 132
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	83 413	83 413
1	Základní kapitál	085	83 413	83 413
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	1 963	1 963
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	1 963	1 963
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	1 963	1 963
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	115 988	115 503
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	106 036	106 036
2	Statutární a ostatní fondy	098	9 952	9 467
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	98 948	98 440
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	98 421	97 913
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	527	527
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	3 658	4 813
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	69 929	68 661
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	4 586	4 300
4	Ostatní rezervy	109	4 586	4 300
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	65 343	64 361
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	30 324	24 076
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	23 916	18 124
8	Odložený daňový závazek	121	6 408	5 952
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	35 019	40 285
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	8 599	6 748
4	Závazky z obchodních vztahů	132	15 700	24 810
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	10 720	8 727
8.1	Závazky ke společníkům	137	197	225
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	5 296	4 732
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 051	2 608
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 476	605
8.6	Dohadné účty pasivní	142	586	549
8.7	Jiné závazky	143	114	8
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	675	130
D. 1	Výdaje příštích období	148	675	130

16.04.25	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan Petřík předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	

Zemědělská
akciová společnost
Koloveč




Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

477 17 700

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Zemědělská akciová
společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Tyršova

Koloveč

345 43

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	199 517	188 366
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 217	1 384
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	126 000	121 328
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	719	801
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	92 919	87 001
3.	Služby	06	32 362	33 526
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4 521	6 486
C.	Aktivace (-)	08	-7 759	-9 766
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	72 129	67 663
1.	Mzdové náklady	10	53 758	50 433
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	18 371	17 230
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 676	16 485
2. 2	Ostatní náklady	13	695	745
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	29 203	26 553
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	29 319	27 325
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	29 319	27 325
2.	Úpravy hodnot zásob	18	377	-772
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-493	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	36 829	36 546
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 738	9 861
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 662	604
3	Jiné provozní výnosy	23	27 429	26 081
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	8 162	7 736
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 521	2 215
2.	Prodaný materiál	26	548	546
3.	Daně a poplatky	27	1 811	1 224
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	286	425
5.	Jiné provozní náklady	29	3 996	3 326
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	5 307	6 296
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	617	279
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	617	279
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 225	488
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 225	488
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 690	2 168
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 573	1 633
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-491	326
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	4 816	6 622
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 158	1 809
1.	Daň z příjmů splatná	51	702	827
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	456	982
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	3 658	4 813
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	3 658	4 813
*	Čistý obrát za účetní období	56	233 235	

16.04.25	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	 Ing. Jan Petřík předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	

Zemědělská
akciová společnost
Koloveč



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2024

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Zemědělská akciová
společnost Koloveč**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Tyršova

Koloveč

345 43

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		16 260	14 485
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 816	6 622
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	24 272	19 522
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	29 319	27 325
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	170	-346
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6 217	-7 646
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	608	209
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	392	-20
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	29 088	26 144
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 794	5 840
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	8 363	-5 374
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-6 810	3 718
A. 2 3	Změna stavu zásob	6 241	7 496
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	36 882	31 984
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 225	-488
A. 4	Přijaté úroky	617	279
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	3 305	-8 484
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 579	23 291
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 687	-39 660
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 738	9 861
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 949	-29 799
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	7 643	13 038
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 848	-4 755
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-515	-651
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 333	-4 104
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	3 795	8 283
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	17 425	1 775
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	33 685	16 260

16.04.25	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan Petřík předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	



Zemědělská
akciová společnost
Koloveč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU					Zemědělská akciová společnost Koloveč				
ke dni 31.12.2024 (v celých tisících Kč)					IČ: 477 17 700				
					Tyršova Koloveč 345 43				
	Stav k 31.12.2022	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2024		
Základní kapitál	83 413			83 413			83 413		
Vlastní podíly	0			0			0		
Změny základního kapitálu	0			0			0		
Ážio	0			0			0		
Ostatní kapitálové fondy	1 963			1 963			1 963		
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0			0		
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0		
Ostatní rezervní fondy	85 887	20 149		106 036			106 036		
Statutární a ostatní fondy	8 118	2 000	651	9 467	1 000	515	9 952		
Nerozdělený zisk minulých let	97 897	16		97 913	508		98 421		
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0		
Jiný výsledek hospodaření minulých let	527			527			527		
Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 319	4 813	26 319	4 813	3 658	4 813	3 658		
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0		
Vlastní kapitál celkem	304 124	26 978	26 970	304 132	5 166	5 328	303 970		

Sestaveno

dne:

16.04.2025

Ing. Jan Petřík

předseda představenstva

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Zemědělská
akciová společnost
Koloveč

Příloha v účetní závěrce sestavená k 31. 12. 2024

1. OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Zemědělská akciová společnost Koloveč**

Sídlo: Tyršova 146, Koloveč

IČO: 477 17 700

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 31. května 1993

Spisová značka v obchodním rejstříku: B 320 vedená u Krajského soudu v Plzni

V roce 2024 nebyly prováděny žádné změny v obchodním rejstříku.

V roce 2015 se společnost podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, přijala nové stanovy a zvolila novou dozorčí radu. Tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

Kategorie účetní jednotky: střední účetní jednotka

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 4. 2025

K 31. prosinci 2024 není společnost vlastněna vlastníky s 20-ti a více procenty podílu na základním kapitálu.

Společnost není mateřskou společností a není součástí konsolidované skupiny.

Společnost není v žádné jiné společnosti společníkem s neomezeným ručením.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).



Společnost plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Společnost v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví. V běžném účetním období nedošlo ve společnosti oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

3. ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Společnost používala při sestavení účetní závěrky za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 následující způsoby oceňování a odpisování:

a) dlouhodobý hmotný majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se aktivuje a je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady, mzdové náklady a výrobní režie. Úroky a další finanční náklady se během pořizování dlouhodobého majetku účtují přímo do nákladů a nejsou součástí jeho pořizovací ceny.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Po technickém zhodnocení není prodlžována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtuje do nákladů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Odpisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání.

Odpisy jsou ukončeny v měsíci vyřazení majetku.

Odpisy jsou účtovány měsíčně.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) a oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je určena odborným odhadem nebo posudkem znalce.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 80. tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek (od 20 tis. Kč do 80. tis. Kč) považujeme za odepisovaný a odepisuje se pravidelně po dobu dvou let do nákladů. Majetek do 20 tis. Kč je účtován jako zásoba a při výdeji do spotřeby je účtován do nákladů jako spotřeba materiálu a evidován je v operativní evidenci, pokud jeho pořizovací hodnota je vyšší než 3,5 tis. Kč

Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku a jsou odepisována rovnoměrně 36 měsíců. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Doba odpisování:

	Třída	Počet let
Budovy, haly a stavby	5,6	30 až 50
Stroje, přístroje a zařízení	1,2,3	3 až 15
Dopravní prostředky	1,2	4 až 12,5
Zvířata	1	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4	20

b) finanční majetek

Společnost nevlastní žádný finanční majetek

c) zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje náklady na pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejícím (např. přeprava, provize, clo, pojistné).

Vlastní výrobky vč. zvířat a nedokončené výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určen při každém výdeji. O zásobách se účtuje průběžně způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

d) pohledávky

Pohledávky se účtují ve své jmenovité hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. K datu účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti nad 365 dnů 100%

Opravnou položkou mohou být ošetřeny i další pohledávky na základě jejich individuálního posouzení.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.



e) cizí zdroje

Krátkodobé a dlouhodobé závazky jsou při přijetí zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, je v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

f) devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K rozvahovému dni se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB.

g) dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté, pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však společnost tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru společnosti existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

h) účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, a to do období, s nímž věcně i časově souvisejí, bez ohledu na okamžik platby.

i) leasing

Společnost nemá žádný majetek pořízený na leasing.

j) vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond a další fondy ze zisku. Rezervní fond slouží zejména ke krytí ztrát společnosti a o použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada.

k) daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, společnost zachytila v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že by mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

m) vzájemná zúčtování

Při účtování o aktivech, pasivech a dále o nákladech a výnosech je v účetnictví a v účetní závěrce postupováno v souladu se zákonem o účetnictví, který zakazuje jejich vzájemné zúčtování (kompenzaci). Účetní metody stanovené prováděcí vyhláškou stanoví případy, kdy je možné vzájemné zúčtování v účetnictví a v účetní závěrce.

V účetnictví a v účetní závěrce jsou vzájemně zúčtovány:

Dobropisy nebo refundace konkrétních nákladů (výnosů) v rámci účetního období.

Doměrky a vratky daní, účtování o odložené dani.

Rozdíly zjištěné při inventarizaci, které vznikly ve stejném inventarizačním období prokazatelně neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů zásob.

Rezervy, opravné položky.

Zápočet pohledávek a závazků.

Ve smyslu občanského zákoníku je účtováno prostřednictvím rozvahových účtů započtení pohledávek. Dluhy nejsou hrazeny věřitelům, vůči kterým existuje současně nezaplacená pohledávka a je provedeno započtení na základě dohody nebo oznámení o započtení pohledávek; případný nedoplatek je uhrazen, přeplatek je nárokován.

n) odchylky od účetních metod

Nedošlo ke změně účetní metody.

o) oprava chyb minulých let

Nebyly provedeny opravy chyb minulých let.

p) použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Stavby	Stroje a zařízení	Základní stádo	Pozemky	Zálohy na DHM	Nedokončený hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
K 1. 1. 2024	273.250	271.021	27.477	69.600	314	0	641.662
Přírůstky	4.827	15.337	6.927	5.368	1.323	32.494	66.276
Převody						32.459	32.459
Vyřazení	0	3.401	6.817	0	0	0	10.218
K 31. 12. 2024	274.077	282.957	27.587	74.968	1.637	35	665.261
Oprávk:							
K 1. 1. 2024	182.774	224.594	15.594	0	0	0	422.962
Roční odpis a ZC vyřazených ZP	6.903	15.824	8.243	0	0		30.970
Vyřazení	0	3.401	6.817	0	0	0	10.2018
Opravné položky							
K 31. 12. 2024	189.677	237.017	17.020	0	0	0	443.714
Účetní ZH:							
K 1. 1. 2024	90.476	46.427	11.883	69.600	314	0	218.700
K 31. 12. 2024	88.400	45.940	10.567	74.968	1.637	35	221.547

Ve sloupci stavby jsou uvedeny účty 021, 029 (administrativní budova – kulturní památka).

Pozemky v pořizovací ceně 9.707 tis. Kč, stroje a zařízení v pořizovací ceně 48.508 tis. Kč a zůstatkové ceně 28.515 tis. Kč jsou zastaveny jako zajištění poskytnutých úvěrů.

Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, zúčtované do nákladů, činily 29.319 tis. Kč, (v r. 2023 pak 27.325 tis. Kč) a vždy se jednalo o odpisy dlouhodobého hmotného majetku.

Společnost nemá ve své účetní evidenci hmotný majetek nezaregistrovaný v katastru nemovitostí.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled dlouhodobého finančního majetku (tis. Kč):

Společnost nevlastní.

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2024 neeviduje společnost žádnou dlouhodobou pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena v rozsahu 7 až 60 dnů.

Přehled o tvorbě a zúčtování opravných položek k pohledávkám je uveden v oddíle Opravné položky.

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů činily 648 tis. Kč (k 31. 12. 2023 pak 1.154 tis. Kč). Společnost z důvodů nedobytnosti nebo z důvodu neuspokojení pohledávek v insolvenčním řízení odepsala pohledávky v celkové výši 414 tis., (v r. 2023 neodepsala žádné pohledávky).

Pohledávky kryté věcnými zárukami ani pohledávky zatížené zástavním právem společnost nemá.

Jiné pohledávky vykázané na řádku C.II.2.4.6. rozvahy 138 tis. Kč. Jedná se o neoprávněně inkasovanou zálohu na elektrickou energii.

Dohadné účty aktivní 2.051 tis. Kč zahrnují předpokládanou dotaci na dobré životní podmínky zvířat ve výši 1.800 tis. Kč, dotaci na zlepšení genetického potenciálu ve výši 190 tis. Kč a dotaci na bio pásy ve výši 38 tis. Kč.

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost nedrží žádný krátkodobý finanční majetek, peněžní prostředky v pokladně zahrnují peníze v hotovosti a ceniny.

Stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kurzem ČNB k 31. 12. 2024 (25,185 Kč/eur) činí 4.088 tis. Kč (k 31. 12. 2023 to bylo 1.438 tis. Kč při platném kursu 24,725 Kč/eur).

K 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním ani zatížené zástavním právem.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 8.998 tis Kč zahrnují zejména částky provozních dotací ve výši 8.647 tis. Kč. Jedná se o dotace, na které společnost obdržela rozhodnutí v období po rozvahovém dni do okamžiku sestavení účetní závěrky.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.22	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.12.23	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.12.24
Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	3.733	0	772	2.961	377	0	3.338
Opravné položky k pohledávkám	2.596	0	0	2.596	236	729	2.103
- z toho daňové opravné položky k pohledávkám	631	0	0	631	236	455	412
Celkem	6.329	0	772	5.557	613	729	5.441

VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden ve výkazu o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti se skládá ze 46.506 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.500 Kč v listinné podobě a 13.654 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč, plně upsaných a splacených se jmenovitou hodnotou 83.413.000 Kč.

Společnost nedrží vlastní akcie. V roce 2024 ani v roce 2023 nebyly vydány žádné akcie.

K nárůstu stavu statutárních fondů o 485 tis. Kč dochází v důsledku vyššího přidělu z HV, než bylo čerpání fondu kulturních a sociálních potřeb v daném roce.

Jiný výsledek hospodaření 527 tis. Kč představuje zahrnutí dopadu opravných položek k zásobám do odložené daně – účtování v prvním roce v minulých obdobích.

Návrh na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období	Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty běžného účetního období	Konečná podoba rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3.658	4.813
Úhrada ztráty minulých období	0	0
Z toho způsob rozdělení:		
Podíly na zisku – dividendy	3.337	3.337
Zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů	0	0
Převod do zisků minulých let	0	476
Příděl do rezervního fondu	321	0
Příděl do fondu kulturních a sociálních potřeb	0	1.000
Celkem rozdělení	3.658	4.813

Valná hromada, která schválila účetní závěrku minulého účetního období a rozdělení výsledku hospodaření, se konala dne 1. 6. 2024.

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky představují závazky k úvěrovým institucím a odložený daňový závazek.

Rozpis dlouhodobých úvěrů

Banka	Druh úvěru, výpomoci	Splatnost úvěru	Úroková sazba v %	Limit, původní výše	Zůstatek k 31. 12. 2024	Splátky v roce 2025
KB	Investiční Krmný vůz Faresin	3/25	0,88	4.479	183	183
KB	Investiční Nákup půdy 01	6/25	1,10	4.373	383	383
KB	Investiční traktor Fend 936	9/26	0,85	5.249	1.763	1.007
Leasing ČS	Investiční Nákup půdy 02	6/26	6,49	1.682	876	567
ČSOB Leasing	Investiční Kombajn Claas Lex.	9/28	3,79	9.519	7.347	1.951
KB	Investiční Fendt 942	9/29	4,15	7.660	7.412	1.561



KB	Investiční 2 vozíky na krmení	9/28	5,60	632	472	128
PGRLF	Investiční 2 žací stroje LIVA	3/26	7,24	1.512	794	635
KB	Investiční Krmný vůz Faresin 02	9/29	4,15	6.661	6.326	1.340
KB	Investiční Nákup půdy 03	6/30	4,53	2.000	2.000	286
KB	Investiční 2 plata Fliegl	6/30	4,53	1.461	1.461	209
KB	Investiční Manipulátor Dieci	6/30	3,50	1.314	1.314	131
KB	Investiční Rozmetadlo + návěs Fliegl	6/30	3,50	2.184	2.184	218
Celkem				48.726	32.515	8.599

Úvěry na řezačku, krmné vozy, půdu 01, kombajn, traktory, rozmetadlo, návěs, manipulátor a plata, jsou poskytnuty a spláceny v cizí měně (eur). Splátky těchto úvěrů v roce 2025 byly v přehledu přepočteny kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

K 31. 12. 2024 neměla společnost závazky po splatnosti na pojistné sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ani neevidovala žádné daňové nedoplatky vůči finančním úřadům.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K 31. 12. 2024 společnost nečerpala kontokorentní úvěr. Úvěrový rámec je stanoven na 20.000 tis. Kč. K 31. 12. 2023 společnost nečerpala kontokorentní úvěr.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované dodávky energií a plynu. Jejich výše je stanovena na základě propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (členové řídících, kontrolních a správních orgánů) nejsou.

REZERVY

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.	Minulé období		Zůstatek k 31.12.	Běžné období		Zůstatek k 31.12.
		Tvorba	Čerpání		Tvorba	Čerpání	
Zákonné rezervy	0			0			0
Rezerva na daň z příjmů	0			0			0
Ostatní rezervy – rezerva na nevyčerpanou dovolenou	3.874	426		4.300	286		4.586
Celkem rezervy	3.874	426		4.300	286		4.586



DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech (forwardové obchody).

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především vyúčtování plynu, elektřiny a vody a jsou účtovány do nákladů v období, s kterým věcně a časově souvisí.

DAŇ Z PŘÍJMU A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK

	2023	2024
Zisk před zdaněním	6.622	4.816
Daň z příjmů splatná	827	702
Daň z příjmů odložená	982	456
Efektivní daňová sazba (%) *)	27,32	24.04

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně

Položky odložené daně	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		37.947		35.603
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	3.338		2.961	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	4.096		4.300	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	7.434	37.947	7.261	35.603
Netto	1.561	7.969	1.525	7.477
Celkem		6.408		5.952



VÝNOSY

	2023	2024	z toho prodej do zahraničí	%
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	188.366	199.517	141.475	71
Z toho:				
- tržby RV	53.790	46.757	33.617	72
- tržby za mléko	94.635	106.018	106.018	100
- tržby za zvířata (bez základ. stáda)	28.925	33.709	1.840	5
- tržby za dopravní značky	6.096	7.746	0	0
- tržby za dopravu a práce dílny	3.376	3.593	0	0
- ostatní	1.544	1.694	0	0

Čistý obrat za účetní období

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2024 obrat ve výši 233.235 tis. Kč. Do tohoto obratu zahrnuje účtovou skupinu 60, zemědělské provozní dotace a tržby z prodeje dospělých zvířat. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 228.743 tis. Kč.

Rozpis přijatých dotací:

	2023	2024
Celkem včetně spotřební daně a úroků	28.850	29.712
Vratka spotřební daně z nafty a LTO	3.511	2.842
Poskytnuté SZIF	24.601	25.687
Poskytnuté PGRLF	543	965
Poskytnuté Družstvem pro kontrolu užitkovosti skotu ČR	195	190
Poskytnuté Plzeňským krajem	0	28

Položka III.3. výkazu zisku a ztráty – jiné provozní výnosy zahrnuje částku provozních dotací ve výši 26.195 tis. Kč, v minulém období byla tato částka 26.081 tis. Kč.

OSOBNÍ NÁKLADY

	2023	2024
Mzdové náklady vedení společnosti	6.651	6.788
Mzdové náklady zaměstnanci	43.782	46.970
Náklady na sociální zabezpečení	16.485	17.676
Počet přepočtených pracovníků	78	81
z toho řídicích pracovníků	14	14

V roce 2023 ani v roce 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, zádavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.



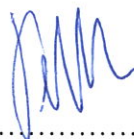
PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by měly dopad na aktiva a závazky společnosti a ovlivnily by sestavení účetní závěrky.

V Kolovči dne 16. dubna 2025



Zemědělská
akciová společnost
Koloveč

.....
Ing. Jan Petřík
předseda představenstva



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Období od 1. 1. do 31. 12. 2024

Identifikační údaje

Firma	Zemědělská akciová společnost Koloveč
Sídlo	Tyršova čp. 146, 345 43 Koloveč
Právní forma	akciová společnost
IČO	477 17 700
DIČ	CZ47717700
Předmět podnikání	zemědělská výroba, zámečnictví
Základní kapitál	83.413.000,- Kč rozvrženo do: 46.506 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.500 Kč v listinné podobě 13.654 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě



Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024
- b) Informace o skutečnostech a situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích
- f) Účetní závěrka za období od 1. 1. do 31. 12. 2024 a výrok auditora k této uzávěrce
- g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- h) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
- i) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů



a) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024

Zemědělská akciová společnost Koloveč vznikla dne 31. května 1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložky 320.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku, zejména zemědělskou výrobou. V minulém období nedošlo k podstatné změně ve výrobním programu. Celková výše základního kapitálu činí 83.413.000 Kč, splaceno 100 %.

K 31. 12. 2024 naše a. s. zaměstnávala 81 přepočtených pracovníků a obhospodařovala 3.094 ha zemědělské půdy (762 ha z.p. – 24,63 % byla zem. půda vlastní a 2.332 ha půda propachtovaná), z toho bylo 2.417 ha půdy orné – 78,12 % zornění, 641 ha trvalých travních porostů a 36 ha úhoru.

V roce 2024 dosáhla naše akciová společnost v porovnání s předcházejícím rokem těchto výsledků:

	2023	2024	rozdíl	koef.
Náklady	223.930	236.212	12.282	1,05
Výnosy	228.743	239.870	11.127	1,05
HV před zdaněním	6.622	4.816	-1.806	0,73
HV po zdanění	4.813	3.658	-1.155	0,76

V roce 2024 čelila naše akciová společnost těmto nepříznivým skutečnostem:

- a) Zrušení možnosti vykazování zelené nafty skutečnou spotřebou
- b) Zvýšení daně z příjmu právnických osob
- c) Přetrvávající důsledky změny dotační politiky v zemědělském sektoru
- d) Přetrvávající nízká cena komodit v rostlinné výrobě

V roce 2023 se změnila dotační politika v zemědělském sektoru, došlo k výrazným změnám a úpravám. Některé dotační tituly se zrušili zcela, nebo byli výrazně sníženy. To mělo za následek snížení dotací v našem podniku za rok 2023 i v roce 2024 v řádech milionů. V roce 2024 došlo ke rušení možnosti volby v uplatnění vratky spotřební daně na zelenou naftu. Dříve naše společnost využívala možnosti uplatňovat tuto vratku pomocí skutečné spotřeby. Od roku 2024 je však jediným možným způsobem použití normativu, tato změna nám vratku snížila o několik set tisíc.

Porovnání (v tis.)	2020	2021	2022	2023	2024
Dotace zelená nafta	4.157	3.962	3.348	3.511	2.842



V roce 2024 došlo k navýšení daně z příjmu právnických osob z 19% na 21%. Hospodářský výsledek v r. 2024 byl příznivě ovlivněn rekordním množstvím dodaného mléka, vyšší realizační cenou mléka oproti roku 2023 a vyšším prodejem březích jalovic.

Přehled o stavu majetku podává přiložená účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2024.

b) Informace o skutečnostech a situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy nedošlo k událostem s dopadem na účetní závěrku a byly by významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích

Dodržujeme veškeré zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí. V pracovně-právních vztazích pak dodržujeme zákonná ustanovení zákoníku práce.

f) Účetní závěrka za období od 1. 1. do 31. 12. 2024

Výrok auditora

Výsledkem ověření účetní závěrky k 31. 12. 2024 je výrok auditora společnosti MAKO-účetní servis, s.r.o., číslo oprávnění KA ČR 450 ze dne 16. dubna 2025.

Tento závěrečný výrok je výrokem bez výhrad.



g) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti, o stavu majetku je uvedena v části a) výroční zprávy.

Společnost není ovládanou osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

h) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Zemědělská akciová společnost Koloveč nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

i) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie nebyly společností pořizovány a ani je nemá v držení.

V Kolovči 16. dubna 2025



Zemědělská
akciová společnost
Koloveč

Ing. Jan Petřík
předseda představenstva
Zemědělské akciové společnosti
Koloveč

